



ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Московская, д. 75, г. Пенза, 440025
Тел. (8412) 59-52-19, факс (8412) 55-04-11, e-mail: pravobl@obl.penza.net, <http://www.pnzreg.ru>

На № 12.08.2021 № 3/1498
от _____

Главе администрации
Иванырсинского сельсовета
Лунинского района
Пензенской области
Рассадиной О.В.

Уважаемая Ольга Васильевна!

Правительство Пензенской области направляет в Ваш адрес Сводное заключение о согласии с проектом генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Врио Председателя Правительства
Пензенской области

Н.П. Симонов

УТВЕРЖДАЮ

Врио Губернатора Пензенской области

О.В. Мельниченко

" 12 " августа 2021 г.

СВОДНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ПРОЕКТУ ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

В соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24.03.2007 № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации» (с последующими изменениями), постановления Правительства Пензенской области от 19.02.2008 № 108-пП «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений» (с последующими изменениями), настоящим заключением удостоверяется, что Правительство Пензенской области согласовывает проект документа территориального планирования

«Генеральный план территории Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области (внесение изменений)»

(наименование проекта документа территориального планирования)

подготовленный ООО «Научно-исследовательский институт градостроительства и землеустройства»

(наименование организации - разработчика проекта)

направленный для согласования с Правительством Пензенской области администрацией Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области, уведомление от 22.06.2021 №222-02-19 (вх. от 01.07.2021 №б/н), карточка в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) №5664341602020304202104281

(наименование органа, уполномоченного на подготовку документа территориального планирования, реквизиты уведомления, № карточки в ФГИС ТП)

Основанием для признания проекта документа территориального планирования согласованным являются заключения уполномоченных исполнительных органов государственной власти Пензенской области:

№ п/п	Наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пензенской области	Содержание заключения (согласовано или отказано в согласовании)
1	Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области	согласовано

2	Министерство лесного, охотничьего и природопользования Пензенской области	согласовано
3	Министерство сельского хозяйства Пензенской области	согласовано
4	Департамент государственного имущества Пензенской области	согласовано

Приложение: копии писем (заключений) уполномоченных исполнительных органов государственной власти Пензенской области:

1. Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области от 27.07.2021 № 16-3-3/4708.

2. Департамент государственного имущества Пензенской области от 13.07.2021 № 25-3476.

3. Министерство сельского хозяйства Пензенской области от 06.07.2021 № 5-2900.

4. Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области от 09.07.2021 № 01-03-1574/2.

(наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пензенской области, реквизиты письма (заключения))

Исп.: Т.Ю. Николаева
(указывается Ф.И.О. руководителя
исполнительного органа
государственной власти
Пензенской области,
уполномоченного на подготовку
сводного заключения)

Тел.: 21-08-26

№ п/п	Наименование уполномоченного исполнительного органа государственной власти Пензенской области	Содержание заключения (согласовано или отклонено)
1	Департамент градостроительства и архитектуры Пензенской области	согласовано



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Суворова, д. 156, г. Пенза, 440008,

тел. (8412) 21-08-26,

факс (8412) 21-08-26, [http:// depgrad.pnzreg.ru /](http://depgrad.pnzreg.ru/),

e-mail: depg58@yandex.ru

от 09.07.2021 № 01-03 - 1574/2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о рассмотрении проекта генерального плана муниципального образования
Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области

Департаментом градостроительства и архитектуры Пензенской области (далее – Департамент) в пределах своей компетенции рассмотрен проект генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области (далее – проект генерального плана) на основании уведомления об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по его обоснованию в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (карточка согласования проекта №5664341602020304202104281) для согласования в соответствии с положениями статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс РФ), представленного письмом администрации Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области от 22.06.2021 №222-02-19.

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 25 Кодекса РФ проект **генерального плана** в части определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов регионального значения, и (или) местоположения линейных объектов регионального значения **считается согласованным Департаментом.**

Дополнительно сообщаем, что в процессе рассмотрения проекта генерального плана установлено следующее:

1) в Разделе 1 «Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов» положения о территориальном планировании проекта генерального плана содержится информация о том, что размещение объектов местного значения поселения на территории сельсовета не планируется, при этом на карте «Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения» отображена планируемая реконструкция объекта местного значения поселения - водонапорной башни (п. Иванырсинский Лесозавод);

2) в материалах по обоснованию проекта генерального плана в виде карт отображены границы зон с особыми условиями использования территории – зона

затопления и зона подтопления, утвержденные приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 10.03.2020 №115, приказом Верхне-Волжского бассейнового водного управления от 07.05.2020 №247, при этом в текстовой части информация об утверждении зоны подтопления отсутствует;

3) в материалах по обоснованию проекта генерального плана в виде карт не отображены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (магистрального газопровода);

4) проектом генерального плана размещение объектов местного значения на территории поселения не планируется. Целью территориального планирования развития является обеспечение градостроительными средствами роста качества жизни населения, учета интересов юридических и физических лиц при определении назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также другие требования к развитию территории на расчетный срок утверждения генерального плана не менее 20 лет.

Для обеспечения принятия грамотных градостроительных решений требуется выполнить в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, местными нормативами градостроительного проектирования муниципального района, местными нормативами градостроительного проектирования поселения расчеты о необходимом обеспечении социально значимыми объектами регионального, местного значения и инженерно-транспортной инфраструктурой (далее – объекты) территории поселения и возможных направлениях ее развития с учетом существующих ограничений ее использования. После чего необходимо направить в профильные Министерства и ведомства Пензенской области предложения по включению объектов в соответствующие государственные программы для последующего их отображения в схеме территориального планирования Лунинского района Пензенской области и схеме территориального планирования Пензенской области.

Следовательно, содержание проекта генерального плана не соответствует требованиям статьи 23 Кодекса РФ, раздела 3 Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области, порядке подготовки изменений и внесения в такие документы, утвержденного постановлением Правительства Пензенской области от 17.10.2011 № 728-пП (с последующими изменениями) от 17.10.2011 № 728-пП (с последующими изменениями).

Обращаем особое внимание, что перечисленные замечания должны быть устранены до утверждения генерального плана.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента



Т.Ю. Николаева





ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Володарского, д.49, г. Пенза, 440600
Тел. (8412) 68-15-90, факс (8412) 68-52-06
E-mail: msh_penza@mail.ru
Сайт: <http://mcx.pnzreg.ru>

Исполняющей обязанности
начальника Департамента
градостроительства и
архитектуры
Пензенской области

Т.Ю. Николаевой

от 06.07.2021 № 5-2900

на № 26-1470 от 01.07.2021

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

Министерство сельского хозяйства Пензенской области, рассмотрев материалы проекта генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области, замечаний не имеет.

Врио Министра

Р.А. Калентьев

О.В. Молчанова
56-58-00



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

2-ой Виноградный проезд, 30, г. Пенза, 440066
тел. (8412) 92-02-02, факс (8412) 92-05-29
<http://gosim.pnzreg.ru>; E-mail: mgipenza@yandex.ru

И.о. начальника Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области

от 13.07.2021 № 25-3476
на № 26-1470 от 01.07.2021

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

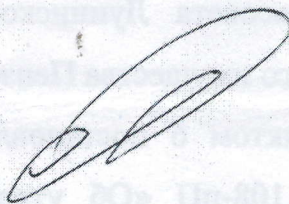
В ответ на Ваш запрос о согласовании материалов проекта генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области, Департамент государственного имущества Пензенской области сообщает.

В соответствии с пунктом 6 постановления Правительства Пензенской области от 19.02.2008 № 108-пП «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений» (далее - постановление) уполномоченный исполнительный орган государственной власти Пензенской области в сфере управления государственным имуществом Пензенской области согласовывает включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, городского округа, а также расположенных на межселенных территориях (в случае наличия таких территорий), земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения. Согласно пункту 7 постановления Уполномоченный отраслевой орган рассматривает размещенный на официальном

сайте проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию в части вопросов, входящих в его компетенцию.

В размещенных на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования — www.fgis.economy.gov.ru материалах проекта генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области не предусматривается включение земельных участков в границы населенных пунктов, входящих в состав поселений, городских округов, а также расположенных на межселенных территориях (в случае наличия таких территорий), земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Пензенской области, или исключение из границ этих населенных пунктов земельных участков, находящихся в собственности Пензенской области, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения.

Врио начальника



А.М. Кудинов





ПРАВИТЕЛЬСТВО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО,
ОХОТНИЧЬЕГО ХОЗЯЙСТВА И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Минлесхоз Пензенской области)

ОГРН 1125834000071

ИНН 5834054235 КПП 583401001

Лодочный проезд, 10, г. Пенза, 440014

тел. (8412) 62-84-47, факс (8412) 62-81-46

e-mail: minlhpr@yandex.ru

Сайт: <http://minleshoz.pnzreg.ru>

от 27.07.2021 № 16-3-3/4708

на № 26-1470 от 01.07.2021

И.о. начальника Департамента
градостроительства и архитектуры
Пензенской области – главному
архитектору Пензенской области

Т.Ю. Николаевой

ул. Суворова, 156,
г. Пенза, 440008

Уважаемая Татьяна Юрьевна!

В целях реализации постановления Правительства Пензенской области от 19.02.2008 № 108-пП «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации или субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Пензенской областью, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Пензенской области и подготовки по ним заключений» (с последующими изменениями) Министерство лесного, охотничьего хозяйства и природопользования Пензенской области (далее – Министерство) сообщает о согласовании материалов проекта генерального плана Иванырсинского сельсовета Лунинского района Пензенской области, размещенных на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (карточка согласования проекта №5664341602020304202104281), в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особо охраняемые природные территории регионального значения.

Одновременно с этим сообщаем о том, что в графических материалах указанного выше проекта генерального плана часть земель лесного фонда Лунинского лесничества обозначена категориями земель – земли населенных пунктов и земли сельскохозяйственного назначения.

Для уточнения границ земель лесного фонда, указанных в проекте генерального плана необходимо организовать встречу заинтересованных лиц в Минлесхозе Пензенской области (кабинет № 8).

с уважением,

Врио Министра

И.В. Галкин